

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226313 РОССИЯ, МОСКВА, ФАКУЛЬТЕТСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 5С2

Сдается помещение свободного назначения
1 500 000 рублей

Предлагается в аренду нежилое помещение площадью 1200 квадратных метров, расположенное в подземном парковом сооружении. Земельный участок, на котором находится объект, имеет площадь 2700 квадратных метров. Помещение идеально подходит для использования в качестве склада, зоны загрузки и выгрузки товаров, даркстора или производственных целей. Предусмотрена возможность установки лифтов. Территория объекта является закрытой. Объект не входит в зону комплексного развития территорий (КРТ). Электроснабжение объекта осуществляется мощностью 150 кВт, также имеются все необходимые коммуникации. Дополнительно предоставляется юридический адрес объекта.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Стрешнево	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-2	Электрическая мощность	150 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1200 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-06-26 10:34:40
Тип здания	Административное		

